

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РУСАНОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ЧЕРЕМИСИНОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 18.12.2024 года № 46.2/3**

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» части второй Налогового кодекса Российской Федерации Собрание депутатов Русановского сельсовета Черемисиновского района Курской области решило:

1. Установить на территории муниципального образования «Русановский сельсовет» Черемисиновского района Курской области налог на имущество физических лиц.

Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе, расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц в виде освобождения от налогообложения в размере 100 процентов:

- гражданам, принимающим участие в проведении специальной военной операции (далее - участники специальной военной операции), а также членам их семей;

- многодетным семьям в случае если в состав многодетной семьи входят дети, проходящие (проходившие) военную службу по контракту в Вооруженных

Силах Российской Федерации или службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющие специальное звание полиции, либо призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, либо пребывающие (пребывавшие) в добровольческих формированиях в соответствии с контрактом о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации, и принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, до достижения каждым из них возраста 23 лет.

3.1. Для целей настоящего решения:

а) участниками специальной военной операции признаются лица, относящиеся хотя бы к одной из следующих категорий:

- граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации;

- граждане, проходящие военную службу в Вооружённых Силах Российской Федерации по контракту или военную службу (службу) в войсках национальной гвардии Российской Федерации;

- граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооружённые Силы Российской Федерации;

б) членами семей участников специальной военной операции признаются:

- супруга (супруг) участника специальной военной операции, состоящая (состоящий) с ним в браке, заключённом в органах записи актов гражданского состояния;

- дети участника специальной военной операции, не достигшие возраста 18 лет или старше этого возраста, если они стали инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а также дети участника специальной военной операции, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения, до окончания обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет.

3.2. Налоговая льгота участникам специальной военной операции, а также членам их семей предоставляется на весь срок участия в специальной военной операции (СВО).

Данная категория лиц, имеющих право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также документы, подтверждающие статус, определенный абзацем 4 и 5 подпункта 3.1 настоящего решения.

Члены семей участников специальной военной операции также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу:

а) документы, подтверждающие состав семьи гражданина:

-о заключении брака, о рождении, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о перемене имени;

-вступившие в законную силу решений судов о признании лица членом семьи гражданина, о вселении;

б) договор о приемной семье или иной документ, подтверждающий осуществление приемным родителем (приемными родителями) опеки и (или) попечительства над детьми, не достигшими возраста 18 лет, если гражданин и (или) его супруга (супруг) являются (является) приемными родителями (приемным родителем) указанных детей;

в) справка общеобразовательной организации, профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, имеющей лицензию на осуществление соответствующей образовательной деятельности и свидетельство о государственной аккредитации, об обучении ребенка (детей) в очной форме по реализуемой такой образовательной организацией образовательной программе среднего общего, среднего профессионального или высшего образования (при достижении ребенком (детьми) возраста 18 лет).

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.»

4. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Русановского сельсовета Черемисиновского района Курской области:

от 08.10.2015г № 3.1/2 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 31.08.2017г № 25.1/2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Русановского сельсовета от 08.10.2015г № 3.1/2 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 14.11.2017г № 27.1/2 « О внесении изменений в Решение Собрания депутатов Русановского сельсовета от 08.10.2015г № 3.1/2«О налоге на имущество физических лиц»;

от 29.10.2018г. № 37.2/2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Русановского сельсовета от 08.10.2015г № 3.1/2 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 22.01.2020г. № 53.1/2 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Русановского сельсовета от 28.09.2015г № 3.1/2 «О налоге на имущество физических лиц»;

от 30.05.2023г. № 30.2/3 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Русановского сельсовета от 08.10.2015г № 3.1/2 «О налоге на имущество физических лиц»;

5. Положения пункта 3 настоящего Решения распространяется на правоотношения, связанные с перерасчетом налога на имущество физических лиц за налоговые периоды начиная с 2022 года.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель Собрания депутатов
Русановского сельсовета

И.М.Хмелевская

Глава Русановского сельсовета

Ю.А.Дмитриев