

## Протокол

общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 46:27:120000:8, расположенный по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет

Курская область, Черемисиновский район,  
С. Русаново

29 июня 2018 года

Время начала регистрации: 10 часов 30 мин.  
Время окончания регистрации: 11 часов 00 мин.  
Время начала проведения собрания: 11 часов 00 мин.

Собрание проводится по инициативе собственника земельной доли (объявление в газете «Курская правда» № 55 (26261) от 18.05.2018 года) со следующей повесткой дня:

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.

2. О прекращении (расторжении) договора от 01 ноября 2007 года со множественностью лиц на стороне арендодателей, предметом которого является земельный участок с кадастровым номером 46:27:120000:8, находящийся по адресу: Курская область, в границах Русановского сельсовета (бывший СХПК «Комсомолец»), номер регистрации 46-46-28/002/2007-173.

3. Об избрании уполномоченного лица - представителя собственников земельных долей для осуществления действий по прекращению (расторжению) договора аренды.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:27:120000:8 находящийся по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет согласно выписке из ЕГРН № 46-0-1-208/4328/2018-215 от 18.06.2018 г. составляет 9 собственников.

На общем собрании присутствуют:

1. Участники общей долевой собственности (согласно явочному листу) - 5 собственников земельных долей.
2. Глава Русановского сельсовета Черемисиновского района Курской области - Дмитриев Ю.А. без права голоса.

Согласно ч.5 ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Таким образом, для проведения собрания необходимо присутствие не менее 5 участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:27:120000:8 находящийся по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет.

Всего на собрании присутствуют 5 собственников земельных долей, что составляет 55,55 % от общего количества участников общей долевой собственности в праве общей долевой собственности на земельный участок, имеющих право голоса на собрании. Кворум для проведения собрания имеется.

1. По первому вопросу повестки дня выступила собственник земельной доли Кондратова О.С., которая предложила избрать председателем собрания Кондратову Светлану Сергеевну.

секретарем собрания Шатохина Михаила Викторовича.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** Избрать председателем собрания Кондратову Светлану Сергеевну, секретарем собрания Шатохина Михаила Викторовича.

2. По второму вопросу повестки дня выступила Шатохина А.И. – директор ООО «Колос», которая сообщила, что земельный участок с кадастровым номером 46:29:120000:8, расположенный по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет, находился в аренде у ООО «Колос» согласно договору аренды от 01 ноября 2007 года со множественностью лиц на стороне арендодателей, номер регистрации 46-46-28/002/2007-173. Данным договором установлен его срок с 01.11.2007 г. по 01.11.2012 г.

По истечении срока действия договора аренды, собственники земельных долей образовали земельные участки путем выдела и распорядились ими, передав их в аренду ООО «Колос» и СХПК «Комсомолец». Образованные земельные участки используются указанными организациями в сельскохозяйственном производстве.

Земельный участок с кадастровым номером 46:29:120000:8 имеет статус «актуальный, ранее учтенный», границы его не установлены в соответствии с действующим законодательством, не смотря на истечение срока действия договора по данным ЕГРН установлено обременение права в виде аренды ООО «Колос». Однако, данный участок Обществом не обрабатывается с 2012 года.

В связи с вышеизложенным Шатохина А.И. предложила прекратить (расторгнуть) срок действия договора аренды от 01 ноября 2007 года со множественностью лиц на стороне арендодателей, номер регистрации 46-46-28/002/2007-173 земельного участка с кадастровым номером 46:27:120000:8, расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет с 01.01.2018 года.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Решили:** прекратить (расторгнуть) срок действия договора аренды от 01 ноября 2007 года со множественностью лиц на стороне арендодателей, номер регистрации 46-46-28/002/2007-173 земельного участка с кадастровым номером 46:27:120000:8, расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет с 01.01.2018 года.

3. По третьему вопросу повестки дня выступила Кондратова С.С., которая предложила обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с соответствующим заявлением о прекращении (расторжении) договора аренды от 01 ноября 2007 года со множественностью лиц на стороне арендодателей, номер регистрации 46-46-28/002/2007-173 земельного участка с кадастровым номером 46:27:120000:8, расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет.

Указанные действия произвести директору ООО «Колос» Шатохиной А.Н., как арендатору по договору, срок действия которого истек или уполномоченному лицу от имени собственников земельных долей, которое определить на данном собрании – Кондратова Ольга Сергеевна, 26.02.1992 года рождения, место рождения: с. Русаново, Черемисиновского района Курской области, паспорт 38 12 843506 выдан 31.08.2012 г. ТП УФМС России по Курской области в Черемисиновском районе, зарегистрированная по адресу: Курская область Черемисиновский район с.Русаново.

**Голосовали:** «за» - 5 голосов, «против» - «нет», «воздержались» - нет.

**Решили:** обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с соответствующим заявлением о прекращении (расторжении) договора аренды от 01 ноября 2007 года со множественностью лиц на стороне арендодателей, номер регистрации 46-46-28/002/2007-173 земельного участка с кадастровым номером 46:27:120000:8, расположенного по адресу: Курская область, Черемисиновский район, Русановский сельсовет.

Указанные действия произвести директору ООО «Колос» Шатохиной А.Н., как арендатору по договору, срок действия которого истек или уполномоченному лицу от имени

собственников земельных долей, которое определить на данном собрании – Кондратова Ольга Сергеевна, 26.02.1992 года рождения, место рождения: с. Русаново, Черемисиновского района Курской области, паспорт 38 12 843506 выдан 31.08.2012 г. ТП УФМС России по Курской области в Черемисиновском районе, зарегистрированная по адресу: Курская область Черемисиновский район с.Русаново.

4. Других вопросов от собственников земельных долей не поступило.  
Председатель собрания Кондратова С.С. сообщила, что все вопросы повестки дня рассмотрены, в связи с чем, собрание считается закрытым.

Приложение:

1. Явочный лист.

Председатель собрания

С.С.Кондратова

Секретарь собрания

М.В.Шатохин

Глава Русановского сельсовета  
Черемисиновского района Курской области



Ю.А.Дмитриев